

# COMUNE DI MONTONE

## Provincia di Perugia

COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 8 Del 16-02-18

**Oggetto: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" - ANNO 2018**

L'anno duemiladiciotto il giorno sedici del mese di febbraio alle ore 20:45, presso questa Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>RINALDI MIRCO</b>	<b>P</b>	<b>BURATTINI SAMUELE</b>	<b>P</b>
<b>PERSICO ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>PASCOLINI FABIO</b>	<b>P</b>
<b>GRILLI DANIELE</b>	<b>A</b>	<b>PECORINI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>RICCI LORENZO</b>	<b>P</b>	<b>BRACHELENTE MAURO</b>	<b>P</b>
<b>MONTAGNINI CHIARA</b>	<b>P</b>	<b>GRASSINI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>ROSINI ROBERTA</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor MONTAGNINI CHIARA in qualità di PRESIDENTE, assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dr. AMBRA RUSTICI.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta.

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;  
RICHIAMATO il vigente statuto comunale;

PREMESSO che sulla proposta della seguente deliberazione sono stati espressi i pareri prescritti dall'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 nei seguenti termini:

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del servizio interessato  
F.to GONFIA FABIO

**PARERE:** Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile dei servizi finanziari  
F.to GONFIA FABIO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria "IMU", con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU ;

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n 31 del 05/09/2014 con cui è stato approvato il Regolamento per la disciplina della IUC (Imposta Unica Comunale);

VISTA la deliberazione di consiglio comunale n. 9 del 22/03/2017 con cui sono state determinate le Aliquote e Detrazioni IMU 2017;

RICHIAMATO il comma 10 della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), che ha stabilito che la base imponibile dell'Imposta Municipale Propria è ridotta al 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

TENUTO CONTO che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;

VISTO il D.M. del 29/11/2017 pubblicato in G.U. n. 285 del 06/12/2017 che fissa al 28 febbraio 2018 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2018/2020 da parte degli enti locali;

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2017, delle successive modifiche normative, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2018 ;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 31/01/2018;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000

Udita la relazione del Sindaco;

Con il seguente esito di votazione:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri votanti n. 7

Consiglieri astenuti n. 2 (Pecorini, Brachelente)

Con voti favorevoli 7, espressi per alzata di mano

### DELIBERA

1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

2) di Determinare le seguenti **Aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:

CATEGORIA DI IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazioni principali di CAT. <b>A1</b> , <b>A8</b> e <b>A9</b> e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C2, C6 e C7)	6,0 per mille
Fabbricati appartenenti alle seguenti categorie catastali: <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>A10</b> (uffici e studi privati)</li><li>- <b>C1</b> (negozi e botteghe)</li><li>- <b>D1</b> (opifici)</li><li>- <b>D2</b> (alberghi e pensioni)</li><li>- <b>D5</b> (istituti di credito, cambio e assicurazione)</li><li>- <b>D7</b> (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale)</li><li>- <b>D8</b> (fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale)</li></ul>	8,90 per mille
Tutti gli altri immobili	10,60 per mille

3) di Determinare le seguenti **Detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2018:

a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più

soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2018 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 05/09/2014 e ss.mm.ii. ;

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

Con successiva votazione avente il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 9

Consiglieri votanti n. 7

Consiglieri astenuti n. 2 (Pecorini, Brachelente)

Con voti favorevoli 7, espressi per alzata di mano

il presente atto viene dichiarato atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to MONTAGNINI CHIARA

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to AMBRA RUSTICI

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 28-02-18 al giorno 14-03-18 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Montone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per il **decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione**, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.

Montone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo stata **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Montone, li

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato