



COMUNE di MONTONE

(Provincia di Perugia)

III° SETTORE AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DELLA CARPENTERIA METALLICA IN ACCIAIO DELLO STABILIMENTO DENOMINATO “EX-CIERRE” DI PROPRIETA’ COMUNALE



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 21/02/2007 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto l'alienazione dei beni di cui in oggetto, stabilendo un prezzo a base di vendita pari a € 10.000,00;

In esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 86 del 26/05/2008 con la quale l'Amministrazione Comunale ha disposto l'alienazione dei beni di cui in oggetto, rideterminando il prezzo a base di vendita pari a € 8.000,00;

Vista la determinazione del responsabile del servizio n.97 del 05/03/2007 con la quale viene stabilito di procedere alla vendita del materiale di seguito descritto, mediante procedura di evidenza pubblica con pubblicazione di un avviso pubblico, approvando il presente schema e il capitolato prestazionale;

RENDE NOTO

- 1) E' disposta la vendita al migliore offerente, mediante presentazione di offerte al rialzo sul prezzo a base di vendita stabilito pari a € 8.000,00, dei seguenti beni e materiali, nello stato di fatto in cui si trovano:
 - a) Oggetto: Struttura coperta in acciaio precedentemente destinata a ex-stabilimento
 - b) Superficie: area coperta di dimensioni ml.75,00 di lunghezza x ml.29,00 circa di larghezza per una superficie di 2.200,00 mq. circa di struttura.
 - c) Descrizione: Struttura intelaiata in acciaio verniciato, composta da due campate con pilastri, travi di banchina e capriate, oltre ad arcarecci longitudinali. Copertura con doppia lastra in eternit e materassino coibentante. Parte della struttura, lato est e sud, tamponato con pannellature in cemento vibrato.
- 2) La presentazione dell'offerta dovrà avvenire mediante l'allegato schema di domanda da inviare al Comune di Montone, P.zza Fortebraccio, 3 a mezzo raccomandata, entro e non oltre il giorno **10 Giugno 2008**. Farà fede il timbro postale. Nello schema di domanda dovrà essere indicato il prezzo offerto non inferiore a quello a base di vendita pari a 8.000 euro. L'indicazione del prezzo inferiore comporta la non accettazione della domanda.
- 3) L'aggiudicazione sarà assegnata a favore del soggetto che avrà presentato la migliore

offerta al rialzo sul prezzo a base di vendita stabilito in € 8.000,00. Successivamente si procederà alla stipula di un contratto in forma di scrittura privata da registrarsi in caso d'uso con la quale saranno stabiliti gli obblighi tra la parte venditrice e la parte acquirente.

- 4) Il soggetto aggiudicatario, dovrà provvedere al versamento di una cauzione, nelle forme di legge, pari a € 1.000,00 a garanzia del corretto adempimento delle operazioni di smaltimento e pulizia del sito;
- 5) Il soggetto acquirente aggiudicatario, dovrà provvedere entro sei mesi dalla stipula del contratto, salvo proroghe motivate concesse da parte dell'amministrazione, a rendere l'area libera e pulita dal materiale acquistato secondo le procedure ed operazioni seguenti, meglio descritte nel capitolato prestazionale:
 - a) Delimitazione dell'area di pertinenza del cantiere;
 - b) Smontaggio della copertura e conferimento ad impresa autorizzata per lo smaltimento;
 - c) Smontaggio delle pannellature laterali;
 - d) Smontaggio delle varie componenti, suppellettili ed accessori presenti
 - e) Smontaggio della carpenteria metallica;
 - f) Trasporto al di fuori dell'area comunale di tutto il materiale assegnato e smontato, compreso lo smaltimento dei materiali classificabili come rifiuti o rifiuti speciali, presso siti autorizzati;
 - g) Pulizia finale dell'area di pertinenza.
- 6) **La cauzione sarà svincolata dal responsabile del servizio, previo accertamento dell'esecuzione completa e corretta delle operazioni di smontaggio e pulizia dell'area.**
- 7) **Il prezzo convenuto dovrà essere versato per intero ed in unica soluzione al momento della firma del contratto di vendita del materiale in oggetto.**
- 8) **Lo schema di domanda può essere ritirato presso l'ufficio tecnico comunale, al quale potrà essere richiesta ogni informazione al riguardo.
Il responsabile del procedimento è il Geom. Claudio Mariotti.**

Montone lì 28/05/2008

**Il Responsabile del Servizio
(Geom. Claudio Mariotti)**

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MONTONE**

**Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DELLA CARPENTERIA METALLICA
IN ACCIAIO DELLO STABILIMENTO DENOMINATO "EX-CIERRE" DI
PROPRIETA' COMUNALE – OFFERTA PER L'ACQUISTO -**

Il sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ c.f. _____

In qualità di _____

Residente in _____

Preso visione dell'avviso pubblico di cui all'oggetto, richiede con la presente l'acquisto del materiale in vendita da parte dell'Amministrazione Comunale, come definito e descritto nel citato avviso pubblico.

Pertanto a tal fine dichiara di offrire la somma di € _____

In lettere (_____)

Si impegna, qualora aggiudicatario, a sottostare a tutte le indicazioni e procedure previste dal disciplinare e dall'avviso pubblico in oggetto.

Si impegna, qualora aggiudicatario, alla firma del contratto e alla prestazione della cauzione.

_____ lì _____

firma _____

Allega: copia del documento di identità

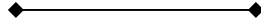


COMUNE di MONTONE

(Provincia di Perugia)

III° SETTORE AREA TECNICA

VENDITA DELLA CARPENTERIA METALLICA IN ACCIAIO DELLO STABILIMENTO DENOMINATO “EX-CIERRE” DI PROPRIETA’ COMUNALE



CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE DELLE OPERAZIONI DI SMONTAGGIO

Art.1- Il presente capitolato prestazionale, disciplina le operazioni a carico del soggetto acquirente, per lo smontaggio del materiale in carpenteria metallica della struttura denominata ex-cierre messa in vendita dall’Amministrazione Comunale.

Art.2- Il materiale messo in vendita dall’Amministrazione Comunale, consiste nella carpenteria metallica che costituiva la parte in acciaio lato est, esclusi gli uffici, dell’ ex-opificio artigianale denominato ex-cierre sito in Montone loc. Coldicambio, nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Tale parte è composta sia dalla struttura portante in acciaio che da tutti i materiali che la compongono, ivi compresa la copertura in eternit e le parti di tamponatura in pannelli di cemento. Fanno parte della struttura oggetto della vendita inoltre, ogni materiale o impianto e suppellettile comunque assemblato, saldato, affrancato alla struttura portante in acciaio.

Art.3- Successivamente alla firma del contratto, il responsabile del procedimento provvederà alla redazione del verbale di consegna del materiale oggetto di vendita.

Il soggetto acquirente con la sottoscrizione del verbale prende in consegna la parte di opificio che dovrà essere smontata, rendendosi responsabile di ogni fatto, danno, incidente a cose o persone, che possa avvenire all’interno dell’area.

Art.4- Il soggetto acquirente procederà successivamente secondo la propria organizzazione discrezionale, alle operazioni e fasi di smontaggio della carpenteria metallica di cui al punto 5 dell’avviso pubblico, e al trasporto della stessa e di ogni materiale facente parte della medesima struttura, come specificato all’art.2, al di fuori dell’area di proprietà comunale.

Le operazioni di smontaggio non costituiscono lavorazione commissionata dall’Amministrazione Comunale. Pertanto è il soggetto acquirente che assume le funzioni di committente ed eventuale datore di lavoro, quindi come tale è obbligato ad adempiere alle operazioni di smontaggio nel rispetto della normativa in materia di sicurezza del lavoro, per la quale si assume in proprio ogni responsabilità sia nei confronti dei lavoratori che nei confronti delle istituzioni preposte al controllo, esonerando in ciò l’amministrazione comunale da ogni responsabilità.

Art.5- Il soggetto acquirente dovrà provvedere a proprio carico e spese ad ogni operazione di smaltimento dei prodotti non riutilizzabili facenti parte della struttura di cui all'art.2, classificabili come rifiuto, adottando tutte le misure necessarie per fare fronte a tali interventi anche eventualmente avvalendosi, se d'obbligo, di ditte specializzate. In quest'ultimo caso, il soggetto acquirente si farà carico altresì di ogni procedura burocratica eventualmente necessaria ivi compresa quella per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni.

Art.6- Il soggetto acquirente, ultimate le operazioni di smontaggio del materiale posto in vendita di cui all'art.2, dovrà lasciare libera e sgombera l'area assegnata, da ogni materiale, rifiuto, suppellettile e quat'altro originariamente facente parte della struttura, ad esclusione del massetto o pavimento di base.

Art.7- I tempi assegnati per tutte le operazioni di smontaggio, pulizia e trasporto del materiale e dei rifiuti al di fuori dell'area di proprietà comunale, sono stabiliti in sei mesi dalla firma del contratto.

Art.8- Ad ultimazioni delle operazioni il responsabile del servizio procederà alla redazione di un verbale sottoscritto anche dal soggetto acquirente dal quale dovrà risultare il corretto adempimento delle operazioni. Entro 20gg. dalla data del verbale l'Amministrazione Comunale procederà allo svincolo della cauzione di cui al punto 4 dell'avviso pubblico.

Art.9- Fanno parte integrante del presente capitolato l'avviso pubblico per la vendita del materiale in oggetto pubblicato dall'Amministrazione Comunale.

Art.10- Per ogni controversia in merito si farà riferimento alle norme del Codice Civile.