



**IMPOSTA COMUNALE
SUGLI IMMOBILI
DICHIARAZIONE PER L'ANNO (*)**

Spazio riservato all'ufficio

(*) indicare l'anno successivo alla data cui va riferita la mancata presentazione della denuncia catastale. Se precedente al 2001 indicare l'anno "2001"

Art. 1, commi 336 e 337 Legge 30 dicembre 2004, n. 311

Dichiarazione dell'attribuzione o dell'aggiornamento del classamento catastale, a seguito della presentazione al Catasto dei Fabbricati degli atti di aggiornamento per intervenute variazioni edilizie ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle finanze 19 aprile 1994, n. 701.

CONTRIBUENTE (compilare sempre)

Codice fiscale (obbligatorio)

Telefono

Cognome

(ovvero Denominazione o Ragione Sociale e Natura Giuridica)

Nome

Data di nascita

GIORNO MESE ANNO

Sesso

M F

Comune (o Stato Estero) di nascita

Prov.

Domicilio Fiscale (o Sede Legale)

Via, piazza, numero civico

C.A.P.

Comune

Prov.

DICHIARANTE (compilare se diverso dal contribuente)

Codice fiscale

Natura della carica

Cognome e nome

(ovvero Denominazione o Ragione Sociale)

Domicilio Fiscale

Via, piazza, numero civico

C.A.P.

Comune

Prov.

CONTITOLARI (compilare nel caso di dichiarazione congiunta)

N. d'ordine (1)	Codice fiscale	Via, piazza, n. civico	Domicilio fiscale (o sede legale)	
			C.A.P.	Comune
	% possesso	mesi possesso	Situazione al 31 dicembre	
	importo detrazione abit. principale	posseduto	escluso o esente	riduzione
			abitazione principale	
			FIRMA	
N. d'ordine (1)	Codice fiscale	Via, piazza, n. civico	Domicilio fiscale (o sede legale)	
			C.A.P.	Comune
	% possesso	mesi possesso	Situazione al 31 dicembre	
	importo detrazione abit. principale	posseduto	escluso o esente	riduzione
			abitazione principale	
			FIRMA	
N. d'ordine (1)	Codice fiscale	Via, piazza, n. civico	Domicilio fiscale (o sede legale)	
			C.A.P.	Comune
	% possesso	mesi possesso	Situazione al 31 dicembre	
	importo detrazione abit. principale	posseduto	escluso o esente	riduzione
			abitazione principale	
			FIRMA	

(1) Indicare il numero d'ordine utilizzato per il quadro descrittivo dell'immobile cui si riferisce la contitolarità

VERSAMENTI EFFETTUATI

VERSAMENTI EFFETTUATI DAL CONTRIBUENTE:									
anno di imposta	num. fabbricati	data versamento	importo versato		anno di imposta	num. fabbricati	data versamento	importo versato	
2001					2005				
2002					2006				
2003					2007				
2004					2008				

VERSAMENTI EFFETTUATI DAI CONTITOLARI <i>(da compilare solo in caso di dichiarazione congiunta)</i>									
Codice fiscale: _____									
anno di imposta	num. fabbricati	data versamento	importo versato		anno di imposta	num. fabbricati	data versamento	importo versato	
2001					2005				
2002					2006				
2003					2007				
2004					2008				
Codice fiscale: _____									
anno di imposta	num. fabbricati	data versamento	importo versato		anno di imposta	num. fabbricati	data versamento	importo versato	
2001					2005				
2002					2006				
2003					2007				
2004					2008				
Codice fiscale: _____									
anno di imposta	num. fabbricati	data versamento	importo versato		anno di imposta	num. fabbricati	data versamento	importo versato	
2001					2005				
2002					2006				
2003					2007				
2004					2008				

L'Amministrazione Comunale informa, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003, che:

- **a)** Il trattamento dei dati conferiti con la presente istanza è finalizzato alla gestione dell'ICI e alle attività ad essa correlate e conseguenti;
- **b)** Il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e/o manuali;
- **c)** Il conferimento dei dati è obbligatorio per il corretto sviluppo dell'istruttoria e degli altri adempimenti procedurali;
- **d)** Il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti comporta l'annullamento dell'istanza/dichiarazione;
- **e)** I dati conferiti potranno essere comunicati, qualora necessario, ad altri Settori dell'Amministrazione Comunale e ad altri soggetti pubblici;
- **f)** Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs. 196/2003 (modifica, aggiornamento, cancellazione dei dati, ecc.) avendo come riferimento il responsabile del trattamento degli stessi per il Comune, individuato nel Responsabile del Servizio.

Modello n° _____ Totale modelli utilizzati n° _____ Data _____ FIRMA _____

ALLEGATI:

- Copia ricevuta versamento
- Mod. D1 DOCFA 336
- MOD. RAVVEDIMENTO ICI/336
- _____
- _____

Dispositivo della deliberazione del C.C. n. 45 del 12/10/2009

- Omissis -

DELIBERA

1) DI MODIFICARE, il Regolamento dell'Imposta comunale sugli immobili, art. 19-bis, sostituendo il comma 1 con il seguente:

1. I soggetti passivi dell'Imposta Comunale sugli Immobili che abbiano, in quanto titolari di diritti reali sulle unità immobiliari di proprietà privata non dichiarate in Catasto ovvero per le quali sussistono situazioni di fatto non più coerenti con i classamenti catastali per intervenute variazioni edilizie, ubicate nel territorio comunale, presentato alla competente Agenzia Provinciale del Territorio prima che il Comune ne faccia richiesta gli atti di attribuzione/aggiornamento redatti ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro delle Finanze 19 aprile 1994, n. 701 con indicazione della data cui far riferire la mancata presentazione della denuncia catastale, a pena di inammissibilità della definizione agevolata, possono definire i rapporti tributari relativi alle annualità di imposta arretrate di loro competenza riferite agli anni 2001 - 2002 - 2003 - 2004 - 2005 - 2006 - 2007 - 2008 con il versamento di una somma pari all'imposta o alla maggiore imposta dovuta, calcolata con l'applicazione delle aliquote previste per ogni anno di imposta, all'intero imponibile nel caso di prima attribuzione della rendita ovvero al maggiore imponibile adottato nel caso di aggiornamento della rendita preesistente, unitamente ad una sanzione pari al 30% e senza il versamento degli interessi.

2) DI AVVALERSI, per i motivi di cui in premessa, della facoltà, prevista dall'art. 19 bis del Regolamento dell'Imposta comunale sugli immobili ai sensi dall'art. 13 della legge 27/12/2002 n. 289, di procedere alla "definizione in via agevolata" dell'imposta comunale sugli immobili dovuta per le annualità pregresse a seguito di spontanea regolarizzazione degli accatastamenti omessi, secondo le definizioni di cui all'art. 1, commi 336 e 337 della legge 30.12.2004 n. 311:

a) l'importo da pagare a titolo di ICI per ciascuna unità immobiliare oggetto di nuovo classamento o di aggiornamento deve comprendere le annualità d'imposta arretrate dal 2001 al 2008 compreso, ovvero un numero di annualità inferiori qualora la decorrenza della data di effettiva variazione dello stato fisico dell'immobile sia successiva. Il versamento degli arretrati deve essere eseguito applicando a ciascuna unità immobiliare l'aliquota relativa al tipo di utilizzo prevista dal Comune per i diversi anni, calcolata sull'intero imponibile nel caso di prima attribuzione della rendita catastale ovvero sul maggior imponibile attribuito nel caso di aggiornamento della rendita preesistente, occorre inoltre considerare l'importo della detrazione per abitazione principale se spettante. Alla somma dovuta a titolo di imposta va aggiunta una sanzione ridotta pari al 30%, mentre non graveranno sui contribuenti gli interessi;

b) il perfezionamento della "definizione agevolata" avviene, a pena di decadenza dal diritto ad accedere all'istituto, mediante il pagamento cumulativo in autoliquidazione delle somme dovute per tutte le annualità pregresse. Il pagamento in unica soluzione deve essere effettuato entro 30 giorni dalla presentazione all'Agenzia del Territorio degli atti di attribuzione/aggiornamento di cui al D.M. 701/94. L'aggiornamento degli atti catastali mediante presentazione all'Agenzia del Territorio degli atti di attribuzione/aggiornamento catastale previsti dal D.M. n. 701/1994 (procedura DOCEFA) deve essere effettuato entro il termine perentorio del 31/05/2010. Il versamento delle somme dovute deve essere eseguito in forma cumulativa (per più anni ed eventualmente per più unità immobiliari) con il normale bollettino di conto corrente postale in uso per il pagamento dell'ICI, in questo caso occorre però barrare la casella "Ravvedimento". A seguito dell'intervenuto aggiornamento catastale si rende necessaria la presentazione della dichiarazione di variazione ICI anno 2009 (da presentarsi entro il 31/07/2010) su apposito modello predisposto dal Comune di Montone alla quale dovrà essere obbligatoriamente allegata copia del bollettino di versamento delle somme dovute. La mancata presentazione della denuncia di variazione ICI comporterà la perdita del beneficio della definizione agevolata e l'assoggettamento alle ordinarie attività di accertamento tributario con irrogazione di sanzioni ed addebito di interessi moratori;

c) il Comune verificherà la corrispondenza degli importi versati rispetto a quelli dovuti a titolo di definizione agevolata e, nel caso in cui venga riscontrata una differenza (parziale pagamento) liquiderà le maggiori somme risultanti a debito applicando sanzioni ed interessi;

d) qualora la proposta di attribuzione o di aggiornamento della rendita catastale, resa ai sensi del D.M. n. 701/1994, non contenga la data di mancata presentazione della variazione catastale o indichi tale data in modo errato, non potrà essere applicata la definizione agevolata dei tributi arretrati, come sopra indicata. In questi casi il Comune, eseguite le dovute ricerche, avvierà le conseguenti attività di accertamento tributario a carico degli interessati applicando la normativa vigente con le relative sanzioni ed interessi sulla differenza risultante tra quanto versato e quanto dovuto;

e) nel caso in cui, a seguito dell'attività di controllo eseguita dall'Agenzia del Territorio sulla base del D.M. n. 701/1994, gli atti di attribuzione o aggiornamento delle rendite vengano sottoposti a rettifica, il Comune procederà, dopo aver verificato l'avvenuta notificazione delle rendite rettificate agli intestatari di partita, al recupero dell'ICI dovuta sulla differenza di rendita, così come previsto dal comma 1, ultimo periodo, dell'art. 11 - Liquidazione ed accertamento - del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504.

- Omissis -